

CỤC THADS TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THADS Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN ĐỨC HUỆ

Số: 52/TB-CCTHADS

Đức Huệ, ngày 11 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 12,13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 414, 415/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 77/TBĐG.MNAS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM**. Địa chỉ trụ sở: **Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.**

2. Tên tài sản: **Quyền sử dụng đất tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An của bà Nguyễn Thị Kim và ông Nguyễn Thanh Tuấn. Cụ thể:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 645816 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/5/2022.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **13.826,9m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX.

- Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **12.182,2m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX (chênh lệch giảm **1.644,7m<sup>2</sup>** do Nhà nước mở kênh và bờ kênh), (theo mảnh trích đo địa chính số 54-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ duyệt ngày 05/7/2024).

**Tài sản 2: (02 thửa)**

❖ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 797053 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 20/02/2014.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **4.637,8m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX.

- Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **4.637,8m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX (theo mảnh trích đo địa chính số 55-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ duyệt ngày 05/7/2024).

- ❖ Quyền sử dụng đất tại **thửa đất số 66, tờ bản đồ số 8**, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 725775 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 21/01/2014.
  - Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **13.680m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX.
  - Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **13.680m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX (theo mảnh trích đo địa chính số 55-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ duyệt ngày 05/7/2024).

### **Tài sản 3: (02 thửa)**

- ❖ Quyền sử dụng đất tại **thửa đất số 918, tờ bản đồ số 6**, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 725776 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 21/01/2014.
  - Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **19.979,1m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX.
  - Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **19.979,1m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX (theo mảnh trích đo địa chính số 56-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ duyệt ngày 05/7/2024).

- ❖ Quyền sử dụng đất tại **thửa đất số 5, tờ bản đồ số 8**, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 725774 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 21/01/2014.
  - Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **15.424,6m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX.
  - Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **15.424,6m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX (theo mảnh trích đo địa chính số 56-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ duyệt ngày 05/7/2024).

- Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 4.176.728.181 đồng** (Bốn tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi tám ngàn, một trăm tám mươi mốt đồng).

+ **Tài sản 2: 5.810.497.749 đồng** (Năm tỷ, tám trăm mười triệu, bốn trăm chín mươi bảy ngàn, bảy trăm bốn mươi chín đồng).

+ **Tài sản 3: 3.329.717.985 đồng** (Ba tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm mười bảy ngàn, chín trăm tám mươi lăm đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm):

+ **Tài sản 1: 626.500.000 đồng** (Sáu trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm ngàn đồng).

+ **Tài sản 2: 871.600.000 đồng** (Tám trăm bảy mươi mốt triệu, sáu trăm ngàn đồng).

+ **Tài sản 3: 499.500.000 đồng** (Bốn trăm chín mươi chín triệu, năm trăm ngàn đồng).

### **1. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6801-0000-777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Tiền hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.**
- Bước giá tối thiểu: **20.000.000 đồng/lần trả giá** (Hai mươi triệu đồng).
- 2. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký:** từ 08 giờ 00 ngày **10/3/2025** đến 16 giờ 00 ngày **18/04/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
- 3. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc):** từ 08 giờ 00 ngày **10/3/2025** đến 16 giờ 00 ngày **18/04/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
- 4. Thời gian nhận tiền đặt trước:** từ 08 giờ 00 ngày **10/3/2025** đến 16 giờ 00 ngày **18/04/2025**;
- 5. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** ngày **23/04/2025** (dự kiến lúc 09 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.
- 6. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá:** tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

**\*Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:**

- **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.** Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (02723) 570 568.
- **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ.** Địa chỉ: Số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 854 206.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Viện kiểm sát ND huyện Đức Huệ;
- UBND xã Bình Thành, huyện Đức Huệ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Tấn Xuân Hải**

